

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-9512-CPI-2/2017
Zavodni broj:351-183/2017
Datum:05.05.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući usaglašeni zahtev Graca Omera, preko punomoćnika PP „Arhitekt,,d.o.o odgovorno lice Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Graca Omeru u Sjenici, ulica „Kralja Petra I”, bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg-stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 261,5m² i nkp (neto korisna površina) 209,05m² na katastarskoj parceli broj 3067/6 KO.Sjenica, u ulici Kralja Petra I bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio je Preduzeće za inženjering ,za projektovanje i trgovinu d.o.o.,Arhitekt,, iz Sjenice, sa Munibom Mujagićem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 880004.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „Tehnoiženjering,,d.o.o.Novi Pazar sa odgovornim projektantom Mithadom Smailbegovićem dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300353703.

Planirana investiciona vrednost radova je 200.000 eura.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjenje od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjenja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 131.843,65 RSD. Investitor se

obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Graca Omer iz Sjenice, ulica Kralja Petra I bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+1 na K.P 3067/6 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-82/2017 od 30.03.2017.godine;ROP-SJE-6089-LOC-1/2017.
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2017-613 od 11.04.2017.godine;
- 5.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice.
- 6.Dokaz o uplati taksu i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Ovlašćenje .
- 8.Rešenje o promeni namene zemljišta izdata od Odeljenja za privredu i razvoj Opštine Sjenica pod brojem 03-320-7/17 od 24.04.2017.
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 176/2017 od 04.05.2017.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik